

บริษัท ออนเซ็น รีทรีต แอนด์ สปา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ นำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบ เช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี และจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.2 นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทฯมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
ONSEN RETREAT AND SPA (SINGAPORE) PTE. LTD.	กิจการร่วมค้า
บริษัท กรีนสโตน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	กิจการร่วมค้า
บริษัท จี อาร์ เทค (ประเทศไทย)	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท บางกอก ไชเซ ซากาบะ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เดอะ เฟรช มิกซ์ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท โซโฮ สเตจ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท โบ.ลาน และ สโคโนส์ อาหารฝรั่ง จำกัด	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
นางสาวธามณ จรูญญาณาธาร	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯและญาติสนิทของกรรมการ
นายสัมฤทธิ์ เมฆอรุณกมล	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯและญาติสนิทของกรรมการ
นายไตรรัตน์ ธนารุ่งโรจน์	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ
นางสาวนุตร์ วิภาตพงษ์	เป็นญาติสนิทของกรรมการ
นางสมลักษณ์ พิสุทธิประกร	เป็นญาติสนิทของกรรมการ

ในระหว่างงวด บริษัทฯมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ ทั้งนี้ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญในนโยบายการกำหนดราคาของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุน			
	ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
รายการธุรกิจกับการร่วมค้า				
รายได้ค่าบริหารจัดการ	150	395	150	395
ขายสินค้า	905	968	905	968
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ซื้อสินค้า	82	60	82	60
ค่าซ่อมแซม	58	173	58	173
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	506	384	506	384
ซื้อสินทรัพย์	-	582	-	582

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุน			
	ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
รายการธุรกิจกับการร่วมค้า				
รายได้ค่าบริหารจัดการ	748	1,191	748	1,191
ขายสินค้า	1,745	968	1,745	968
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ทางการเงิน	-	6	-	6
ซื้อสินค้า	240	235	240	235
ค่าซ่อมแซม	367	452	367	452
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	1,515	1,092	1,515	1,092
ซื้อสินทรัพย์	-	888	-	888
รายการธุรกิจกับผู้บริหาร กรรมการ และญาติสนิทของกรรมการ				
ต้นทุนทางการเงิน	-	400	-	400
ขายสินทรัพย์	-	2,150	-	2,150

เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2568 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาให้เช่าช่วงกับการร่วมค้าแห่งหนึ่งในการให้เช่าที่ดิน บางส่วนที่บริษัทฯ เช่ามาจากเจ้าของที่ดิน ปัจจุบันบริษัทฯ และการร่วมค้าดังกล่าวยังอยู่ระหว่างการ จดทะเบียนสิทธิการเช่าช่วง

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/
งบการเงินเฉพาะกิจการ

	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
		(ตรวจสอบแล้ว)
เงินประกันสัญญาเช่า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน)	100	20
รวมเงินประกันสัญญาเช่า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	100	20

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(หมายเหตุ 6)

การร่วมค้า	2,250	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน)	92	27
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,342	27

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/
งบการเงินเฉพาะกิจการ

	2568	2567
ผลประโยชน์ระยะสั้น	4,075	4,165
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	206	256
รวม	4,281	4,421

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/
งบการเงินเฉพาะกิจการ

	2568	2567
ผลประโยชน์ระยะสั้น	13,312	11,106
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	966	783
รวม	14,278	11,889

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
		(ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน		
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ		
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	291	495
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	291	495
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	231	880
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	231	880
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	522	1,375

4. เงินลงทุนในการร่วมค้า

การร่วมค้า	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
ONSEN RETREAT AND SPA (SINGAPORE) PTE. LTD.	22,178	23,814	23,958	23,958
บริษัท กรีนส โทน				
ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด	2,246	-	2,250	-
รวม	24,424	23,814	26,208	23,958

เงินลงทุนใน ONSEN RETREAT AND SPA (SINGAPORE) PTE. LTD. เป็นเงินลงทุนในกิจการซึ่งบริษัทฯ และบุคคลอื่นจำนวน 2 รายควบคุมร่วมกัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวด ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าร่วมลงทุนในการร่วมค้าแห่งหนึ่ง ซึ่งในวันที่ 26 สิงหาคม 2568 บริษัทฯ ทำสัญญาร่วมลงทุนกับผู้ร่วมลงทุนอีก 1 ราย โดยมีสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 45 ของทุนจดทะเบียน และมีการจัดตั้งบริษัทใหม่ชื่อว่าบริษัท กรีนสโตน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“กรีนสโตน”) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในประเทศไทยเพื่อดำเนินธุรกิจโรงแรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง โดยมีทุนจดทะเบียน 5 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 5,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท) กรีนสโตนได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 10 กันยายน 2568

เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2568 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของกรีนสโตน มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของกรีนสโตนจากจำนวน 5 ล้านบาท เป็นจำนวน 100 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท) โดยบริษัทฯ ได้จ่ายชำระเงินค่าหุ้นดังกล่าวตามที่เรียกชำระแล้ว จำนวนร้อยละ 25 ในสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ คิดเป็นจำนวนเงิน 10.69 ล้านบาท เรียกร้อยแล้ว ในวันที่ 2 ตุลาคม 2568 โดยกรีนสโตน ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2568 และการเพิ่มทุนดังกล่าวไม่ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของกลุ่มบริษัทเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด

ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและเงินปันผล มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 กันยายน		วันที่ 30 กันยายน	
	2568	2567	2568	2567
ONSEN RETREAT AND SPA (SINGAPORE) PTE. LTD.	(591)	(633)	(1,636)	615
บริษัท กรีนสโตน				
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	(4)	-	(4)	-
รวม	(595)	(633)	(1,640)	615

ในระหว่างงวด บริษัทฯ ไม่มีเงินปันผลรับจากเงินลงทุนในการร่วมค้า

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
		(ตรวจสอบแล้ว)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี:		
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	314,558	308,258
สินทรัพย์สิทธิการใช้ (หมายเหตุ 8)	440,598	457,143
รวม	755,156	765,401

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	308,258
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	7,525
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน	10,357
ค่าเสื่อมราคาที่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์	5,874
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ตัดจำหน่าย	(13)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(17,443)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	314,558

บริษัทฯ ได้นำสินทรัพย์มูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนประมาณ 105 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 110 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 7

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/
งบการเงินเฉพาะกิจการ

	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
		(ตรวจสอบแล้ว)
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	27	27
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	2,250	2,112
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นสำหรับค่าซื้ออุปกรณ์	1,383	3,228
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	2,250	-
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	425	1,639
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	65	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	9,576	13,717
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	15,976	20,723

7. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุน
ตามวิธีส่วนได้เสีย/
งบการเงินเฉพาะกิจการ

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	56,851
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(9,083)
บวก: ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงิน	156
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	47,924
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(12,652)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	35,272

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2563 บริษัทฯทำสัญญากู้ยืมเงินกับสถาบันแห่งหนึ่งในประเทศภายใต้โครงการสินเชื่อคอกเบียร์ระยะศูนย์เพื่อรักษากองงานเอสเอ็มอี วงเงิน 6 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำไปจ่ายค่าแรงให้แก่ลูกจ้าง เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกัน

เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2562 บริษัทฯทำสัญญากู้ยืมเงินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งในประเทศ วงเงิน 85 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำไปใช้ก่อสร้างและปรับปรุงตกแต่งอาคารในโครงการแห่งหนึ่ง เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองสิ่งปลูกสร้างในโครงการดังกล่าว สัญญาหลักประกันทางธุรกิจในสิทธิการเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัญญาเช่าที่ดินและอาคารในโครงการเดียวกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 5 และ 8 ตามลำดับ และค้ำประกันโดยกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

ภายใต้สัญญาเงินกู้วงเงิน 85 ล้านบาท บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจ่ายต่อกำไรก่อนหักดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่ายและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามสัญญา เป็นต้น

8. สัญญาเช่า

บริษัทฯทำสัญญาเช่าสินทรัพย์เพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ โดยมีอายุสัญญาระหว่าง 3 - 32 ปี

ก) สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568 (หมายเหตุ 5)	457,143
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	2,984
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(19,529)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 (หมายเหตุ 5)	440,598

บริษัทฯได้นำสินทรัพย์สิทธิการใช้มูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนประมาณ 122 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 126 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงินตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 7

ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	493,226
เพิ่มขึ้น	2,984
ดอกเบี้ยที่รับรู้	22,171
จ่ายค่าเช่า	(20,105)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	498,276
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(11,075)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	487,201

นอกจากนี้ บริษัทฯมีรายการขายและเช่ากลับคืนสินทรัพย์โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดหาเงิน ซึ่งการจ่ายชำระรายการดังกล่าวไม่รวมในการวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่า รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีขายและเช่ากลับคืนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินซึ่งแสดง เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	18,507
ดอกเบี้ยที่รับรู้	940
จ่ายชำระ	(5,460)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	13,987
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(6,439)
หนี้สินทางการเงินตามสัญญาขายและเช่ากลับคืน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	7,548

9. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2567 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2567 ได้มีมติอนุมัติเรื่องสำคัญดังต่อไปนี้

- ก) การแปรสภาพบริษัทฯ จากบริษัทจำกัดเป็นบริษัทมหาชนจำกัด และการนำหุ้นสามัญของบริษัทฯ เข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
 - ข) การเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้ของบริษัทฯ จากมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท เป็นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ซึ่งส่งผลให้ทุนจดทะเบียนและทุนออกจำหน่ายและชำระแล้วของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลงจากหุ้นสามัญจำนวน 220,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท เป็นหุ้นสามัญจำนวน 220,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
 - ค) การเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากเดิมจำนวน 220 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 220,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) เป็นจำนวน 300 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 300,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 80,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
- บริษัทฯ ได้จดทะเบียนแปรสภาพ เปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้ของบริษัทฯ และเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2567
- ง) การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 80,000,000 หุ้น เพื่อเสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไปครั้งแรก ซึ่งรวมถึงกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน บุคคลที่มีความสัมพันธ์ และผู้มีอุปการคุณของบริษัทฯ โดยเป็นการเสนอขายในคราวเดียวกันในราคาเดียวกัน ทั้งนี้จำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่บริษัทฯ จัดสรรให้แก่ผู้มีอุปการคุณของบริษัทฯ จะไม่เกินร้อยละ 15 ของจำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุนซึ่งเสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไป และเมื่อรวมกับจำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่จัดสรรให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และบุคคลที่มีความสัมพันธ์ของบริษัทฯ จะไม่เกินร้อยละ 25 ของจำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุนซึ่งเสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไป

10. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด โดยได้ปรับจำนวนหุ้นสามัญเพื่อสะท้อนผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 9

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานแสดงการคำนวณได้ดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามวิธีส่วนได้เสีย			
	2568	2567	2568	2567
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)	3,388	6,778	3,983	7,411
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	220,000	220,000	220,000	220,000
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.02	0.03	0.02	0.03

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามวิธีส่วนได้เสีย			
	2568	2567	2568	2567
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)	9,577	25,197	11,217	24,582
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	220,000	220,000	220,000	220,000
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.04	0.11	0.05	0.11

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

11. ส่วนงานดำเนินงาน

บริษัทฯ จัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบันบริษัทฯ ไม่มีการเปลี่ยน โครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่ รายงานจากงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	ให้บริการออนไลน์และสปา		ขายอาหาร เครื่องดื่มและอื่นๆ		งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567
รายได้จากลูกค้าภายนอก	57,786	59,839	9,493	9,783	67,279	69,622
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	24,508	26,122	3,966	3,611	28,474	29,733
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน					(23,455)	(20,298)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า					(595)	(633)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					4,424	8,802
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(1,036)	(2,024)
กำไรสำหรับงวด					3,388	6,778

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	ให้บริการออนไลน์และสปา		ขายอาหาร เครื่องดื่มและอื่นๆ		งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	<u>2568</u>	<u>2567</u>	<u>2568</u>	<u>2567</u>	<u>2568</u>	<u>2567</u>
รายได้จากลูกค้าภายนอก	174,196	179,029	27,130	27,902	201,326	206,931
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	71,530	79,448	10,045	10,582	81,575	90,030
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน					(67,478)	(58,598)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า					(1,640)	615
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					12,457	32,047
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(2,880)	(6,850)
กำไรสำหรับงวด					9,577	25,197

12. เงินปันผล

เงินปันผลที่ประกาศจ่ายในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 มีรายละเอียดดังนี้

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลประจำปี 2567	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2568	16.50	0.075
รวมเงินปันผลสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568		16.50	0.075

13. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น**13.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน**

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนจำนวนเงิน 2 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 3.6 ล้านบาท) ที่เกี่ยวข้องกับสัญญางานออกแบบและตกแต่งภายใน งานพัฒนาซอฟต์แวร์สำหรับให้บริการลูกค้าและระบบสมาชิก CRM

13.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่า

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทฯมีค่าเช่าจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าที่บอกเลิกไม่ได้ เป็นจำนวนเงิน 0.8 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 1 ล้านบาท)

13.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

บริษัทฯมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าบริการในอนาคตภายใต้สัญญาบริการดังต่อไปนี้

จ่ายชำระ	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)
ภายใน 1 ปี	2	1
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	2	-

13.4 การค้าประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทฯมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯเหลืออยู่เป็นจำนวน 3 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 3 ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งประกอบด้วยหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการเช่าที่ดินจำนวน 1 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 1 ล้านบาท) และเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าจำนวน 2 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 2 ล้านบาท)

14. เครื่องมือทางการเงิน**มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน**

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

15. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

บริษัทฯได้จัดประเภทรายการค่าเครื่องแบบพนักงาน ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงในแต่ละส่วนงานเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการในงวดปัจจุบัน ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน 2567		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน 2567	
	ตามที่จัด	ตามที่เคย	ตามที่จัด	ตามที่เคย
	ประเภทใหม่	รายงานไว้	ประเภทใหม่	รายงานไว้
ต้นทุนการให้บริการ	33,717	25,369	99,581	74,744
ต้นทุนขาย	6,172	5,839	17,320	16,320
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	3,125	3,086	9,859	9,748
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	14,335	13,918	39,433	37,877
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	-	9,137	-	27,504

การจัดประเภทรายการบัญชีดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อกำไรหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไว้

16. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลาการรายงาน

เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2568 บริษัทฯ ได้รับชำระค่าจองหุ้นจำนวน 164 ล้านบาท สำหรับหุ้นสามัญจำนวน 80 ล้านหุ้น ในราคาเสนอขายหุ้นละ 2.05 บาท โดยเป็นการเสนอขายหุ้นสามัญให้แก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนออกจำหน่ายและชำระแล้วจาก 220 ล้านบาท เป็น 300 ล้านบาท (หุ้นสามัญจำนวน 300 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) กับกระทรวงพาณิชย์ในวันที่ 2 ตุลาคม 2568

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) ได้รับหุ้นสามัญของบริษัทฯ เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนและเริ่มทำการซื้อขายเมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2568

17. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568