

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2568

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานประจำไตรมาส 3 ปี 2568

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ออนเซ็น รีทรีต แอนด์ สปา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2568 โดยมีรายละเอียดดังนี้

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	ก.ค. - ก.ย. 2568		ก.ค. - ก.ย. 2567		เปลี่ยนแปลง YoY เพิ่มขึ้น (ลดลง)		เม.ย. - มิ.ย. 2568		เปลี่ยนแปลง QoQ เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้										
รายได้จากบริการออนเซ็นและสปา	57.79	84.51	59.84	84.25	(2.05)	(3.43)	54.47	85.04	3.31	6.08
รายได้จากการขาย	9.49	13.99	9.78	13.77	(0.29)	(2.96)	8.66	13.52	0.83	9.57
รายได้อื่นและรายได้ทางการเงิน	1.10	1.61	1.40	1.95	(0.30)	(21.53)	0.92	1.44	0.18	19.54
รวมรายได้	68.38	100.00	71.02	100.00	(2.64)	(3.72)	64.05	100.00	4.32	6.75
ต้นทุนและค่าใช้จ่าย										
ต้นทุนการให้บริการ	33.28	48.67	33.72	47.47	(0.44)	(1.32)	33.16	51.77	0.12	0.35
ต้นทุนการขาย	5.53	8.08	6.17	8.69	(0.65)	(10.45)	5.94	9.27	(0.41)	(6.97)
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	4.04	5.90	3.13	4.40	0.91	29.18	4.25	6.64	(0.22)	(5.10)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	15.56	22.73	14.34	20.18	1.23	8.57	13.44	20.98	2.12	15.80
รวมค่าใช้จ่าย	58.41	85.41	57.35	80.74	1.06	1.84	56.80	88.68	1.61	2.83
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงิน ลงทุนในการร่วมค้า	(0.60)	(0.87)	(0.63)	(0.89)	0.04	6.00	(0.82)	(1.28)	0.23	27.62
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่าย ทางการเงินและภาษีเงินได้	9.38	13.72	13.67	18.36	(3.66)	(28.08)	6.44	10.04	2.94	45.63
ต้นทุนทางการเงิน	4.96	7.25	4.24	5.97	0.72	26.86	5.06	7.90	0.10	(2.02)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	4.42	6.47	8.80	12.39	(4.38)	(49.74)	1.38	2.15	3.04	219.88
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(1.04)	(1.52)	(2.02)	2.85	0.99	18.81	(0.46)	(0.72)	(0.57)	132.28
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	3.39	4.95	6.78	9.54	(3.39)	(50.01)	0.92	1.44	2.47	268.66
อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ										
อัตรากำไรขั้นต้นจากการบริการ		42.41%		43.65%		(1.24%)		39.12%		3.29%
อัตรากำไรขั้นต้นจากการขาย		41.78%		36.91%		4.87%		31.41%		10.37%
อัตรากำไรขั้นต้นรวม		42.32%		42.71%		(0.39%)		38.06%		4.26%
อัตรากำไรสุทธิ		4.95%		9.54%		(4.59%)		1.44%		3.51%

รายได้

ในไตรมาส 3 ปี 2568 บริษัทฯ มีรายได้รวมเท่ากับ 68.38 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.75 จากไตรมาสก่อน (QoQ) และลดลงร้อยละ 2.65 จากงวดเดียวกันของปีก่อน (YoY) โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บริษัทฯ มีรายได้จากบริการออนเซ็นและสปาจำนวน 57.79 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.85 QoQ จากการที่บริษัทฯ มีการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขาย "13th Anniversary Campaign" ภายใต้แนวคิด "13 Years, 13 Deals" และจำหน่ายแพ็คเกจโปรโมชั่นผ่านการออกบูชงานไทยเที่ยวไทยในช่วงไตรมาส 3 ที่ผ่านมา อย่างไรก็ตาม เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนลดลงร้อยละ 3.43 แม้จำนวนผู้ใช้บริการเฉลี่ยต่อเดือนในไตรมาส 3 ปี 2568 จะเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 26,774 คน จากจำนวน 25,896 คน ในงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.39 YoY แต่อัตราค่าบริการเฉลี่ยต่อคนที่ลดลง โดยในไตรมาส 3 ปี 2567 อัตราค่าบริการเฉลี่ยต่อคนเท่ากับ 719.48 บาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนที่เท่ากับ 770.26 บาทต่อคน หรือลดลงร้อยละ 6.59 ซึ่งเป็นผลจากสัดส่วนลูกค้าที่มาใช้บริการออนเซ็นซึ่งเป็นบริการที่มีอัตราค่าบริการที่ย่อมเยาเพิ่มมากขึ้น
- บริษัทฯ มีรายได้จากการขายจำนวน 9.49 ล้านบาท ใกล้เคียงกับไตรมาสก่อนหน้าและงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีจำนวน 8.66 ล้านบาท และจำนวน 9.78 ล้านบาท ตามลำดับ
- บริษัทฯ มีรายได้อื่นจำนวน 1.10 ล้านบาท ใกล้เคียงกับไตรมาสก่อนและงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีจำนวน 0.92 ล้านบาท และจำนวน 1.40 ล้านบาท ตามลำดับ โดยรายได้อื่นที่สำคัญ ได้แก่ รายได้จากการตัดจำหน่าย Voucher ของลูกค้าที่ครบกำหนดอายุ

ต้นทุนและอัตรากำไรขั้นต้น

ในไตรมาส 3 ปี 2568 บริษัทฯ มีต้นทุนจากการขายและบริการจำนวน 38.81 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 42.31 เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้าซึ่งมีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 38.06 จากการที่บริษัทฯ ได้จัดกิจกรรมส่งเสริมการขายเพื่อกระตุ้นยอดขายเพิ่มขึ้น ส่งผลให้เกิดการประหยัดต่อขนาดจากการที่ต้นทุนส่วนใหญ่เป็นค่าใช้จ่ายคงที่ ได้แก่ ต้นทุนค่าใช้จ่ายพนักงาน ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน เช่น ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย ค่าเช่า เป็นต้น โดยอัตรากำไรขั้นต้นของไตรมาส 3 ปี 2568 ใกล้เคียงกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 42.71

ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย

ในไตรมาส 3 ปี 2568 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายจำนวน 4.04 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 5.10 QoQ และเพิ่มขึ้นร้อยละ 29.18 YoY เนื่องจากบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการโปรโมทสาขา KLAI เยาวราช ซึ่งเป็นสาขาใหม่ที่เปิดให้บริการปลายเดือน พฤศจิกายน 2567

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ในไตรมาส 3 ปี 2568 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 15.56 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 2.12 ล้านบาทจากไตรมาสก่อนหน้า คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.77 QoQ และเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.51 YoY โดยมีสาเหตุหลักมาจากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายหุ้นและการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ (IPO) เช่น ค่าสื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์ และค่าใช้จ่ายในการโรดโชว์เพื่อให้ข้อมูลกับนักลงทุน เป็นต้น ซึ่งเป็น One-time Expense จำนวน 1.85 ล้านบาท

ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า

ในไตรมาส 3 ปี 2568 บริษัทฯ รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจาก ONSEN-SG จำนวน 0.60 ล้านบาท ซึ่งลดลง 0.22 ล้านบาท จากผลขาดทุน 0.82 ล้านบาทในไตรมาสก่อนหน้า และใกล้เคียงกับงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งรับรู้ผลขาดทุนเท่ากับ 0.63 ล้านบาท

ต้นทุนทางการเงิน

ในไตรมาส 3 ปี 2568 บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินจำนวน 4.96 ล้านบาท ใกล้เคียงกับไตรมาสก่อนหน้าซึ่งเท่ากับ 5.06 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนเพิ่มขึ้นจำนวน 0.72 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากบริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าสำหรับสาขา KLA1 เยาวราช ซึ่งเป็นสาขาใหม่ที่เปิดให้บริการปลายเดือนพฤศจิกายน 2567

กำไรสุทธิและอัตรากำไรสุทธิ

ในไตรมาส 3 ปี 2568 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิจำนวน 3.39 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 268.66 QoQ เนื่องจากรายได้จากบริการออนเซ็นและสปาเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.08 ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 38.06 ในไตรมาส 2 ปี 2568 เป็นร้อยละ 42.31 ในไตรมาส 3 ปี 2568 โดยมีสาเหตุหลักเกิดจากการประหยัดต่อขนาดจากการที่ต้นทุนส่วนใหญ่เป็นต้นทุนคงที่ ได้แก่ ต้นทุนค่าใช้จ่ายพนักงาน ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน เช่น ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย ค่าเช่า เป็นต้น นอกจากนี้ ในไตรมาส 3 ปี 2568 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับ IPO เช่น ค่าสื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์ และค่าใช้จ่ายในการโรดโชว์เพื่อให้ข้อมูลกับนักลงทุน เป็นต้น ซึ่งเป็น One-time Expense จำนวน 1.85 ล้านบาท ซึ่งหากไม่รวมรายการดังกล่าว บริษัทฯ จะมีกำไรสุทธิหลังปรับปรุงเท่ากับ 5.24 ล้านบาท

ในไตรมาส 3 ปี 2568 บริษัทฯ มีอัตรากำไรสุทธิเท่ากับร้อยละ 4.95 อย่างไรก็ตาม หากปรับปรุงค่าใช้จ่าย One-time Expense ตามที่กล่าวข้างต้น จะส่งผลให้บริษัทฯ มีอัตรากำไรสุทธির้อยละ 7.66 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากในไตรมาสก่อนที่มีอัตรากำไรสุทธির้อยละ 1.44

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	ม.ค. - ก.ย. 2568		ม.ค. - ก.ย. 2567		เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น(ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้						
รายได้จากบริการออนเซ็นและสปา	174.20	85.06	179.03	84.86	(4.83)	(2.70)
รายได้จากการขาย	27.13	13.25	27.90	13.23	(0.77)	(2.77)
รายได้อื่นและรายได้ทางการเงิน	3.47	1.70	4.04	1.91	(0.57)	(14.14)
รวมรายได้	204.80	100.00	210.97	100.00	(6.18)	(2.93)
ต้นทุนและค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนการให้บริการ	102.67	50.13	99.58	47.20	3.09	3.10
ต้นทุนการขาย	17.09	8.34	17.32	8.21	(0.23)	(1.36)
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	11.65	5.69	9.86	4.67	1.79	18.14
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	44.12	21.55	39.43	18.69	4.69	11.90
รวมค่าใช้จ่าย	175.53	85.70	166.19	78.77	9.33	5.61
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(1.64)	(0.80)	0.62	0.29	(2.26)	(366.67)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้	27.67	13.49	45.40	21.52	(17.76)	(39.12)
ต้นทุนทางการเงิน	15.18	7.41	13.35	6.33	1.83	13.70
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	12.46	6.08	32.05	15.19	(19.59)	(61.13)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(2.88)	(1.42)	(6.85)	(3.25)	(3.97)	(57.96)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	9.58	4.68	25.20	11.95	(15.62)	(61.99)
อัตรารายส่วนทางการเงินที่สำคัญ						
อัตรากำไรขั้นต้นจากการบริการ		41.06%		44.38%		(3.31%)
อัตรากำไรขั้นต้นจากการขาย		37.03%		37.93%		(0.90%)
อัตรากำไรขั้นต้นรวม		40.52%		43.51%		(2.99%)
อัตรากำไรสุทธิ		4.68%		11.94%		(7.27%)

รายได้

ในงวด 9 เดือนแรกปี 2568 บริษัทฯ มีรายได้รวมจำนวน 204.80 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 2.93 YoY โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการออนเซ็นและสปาจำนวน 174.20 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 2.70 YoY จากจำนวนผู้ใช้บริการเฉลี่ยต่อเดือนที่ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีจำนวน 25,591 คน เป็นจำนวน 25,285 คน คิดเป็นอัตราการลดร้อยละ 1.20 รวมถึงอัตราค่าบริการเฉลี่ยต่อคนจำนวนที่ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีจำนวน 777.31 บาท เป็นจำนวน 765.48 บาท คิดเป็นอัตราการลดร้อยละ 1.52 โดยมีสาเหตุหลักมาจากภาวะเศรษฐกิจในประเทศที่ชะลอตัวส่งผลให้ความสามารถในการใช้จ่ายของผู้บริโภคโดยรวมลดลงประกอบกับจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติที่ลดลง
- บริษัทฯ มีรายได้จากการขายจำนวน 27.13 ล้านบาท ใกล้เคียงกันกับงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีจำนวน 27.90 ล้านบาท
- บริษัทฯ มีรายได้อื่นจำนวน 3.47 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 14.14 YoY จากการที่รับรู้รายได้จากการตัดจำหน่าย Voucher ลดลงจากปีก่อน

ต้นทุนและอัตรากำไรขั้นต้น

ในงวด 9 เดือนแรกปี 2568 บริษัทฯ มีต้นทุนจากการขายและบริการจำนวน 119.75 ล้านบาท หรือ คิดเป็นกำไรขั้นต้นร้อยละ 40.52 ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 43.51 สาเหตุหลักมาจากการเปิดสาขา KLAI เยาวราช ซึ่งเป็นสาขาใหม่ที่เปิดให้บริการปลายเดือนพฤศจิกายน 2567 ส่งผลให้มีต้นทุนค่าใช้จ่ายพนักงานและค่าเสื่อมราคาที่สูงขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน อีกทั้งยังมีค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและปรับปรุงอุปกรณ์ในการให้บริการของร้านอาหาร Happy Rice สาขาสุขุมวิทและสาขาพญาไท

ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย

ในงวด 9 เดือนแรกปี 2568 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายจำนวน 11.65 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 18.14 YoY เนื่องจากบริษัทฯ ได้มีการเพิ่มตำแหน่งผู้บริหารสายงานการตลาด ตั้งแต่ช่วงไตรมาสสี่ของปี 2567 และได้มีการเปิดสาขาใหม่ KLAI เยาวราช ซึ่งเริ่มดำเนินการปลายเดือนพฤศจิกายน 2567 จึงต้องมีการเพิ่มจำนวนพนักงานแผนกต้อนรับสำหรับสาขาดังกล่าว รวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการโปรโมทและประชาสัมพันธ์แบรนด์ KLAI ให้เป็นที่รู้จัก

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ในงวด 9 เดือนแรกปี 2568 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 44.12 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.90 YoY เนื่องจากการเพิ่มผู้บริหารและจำนวนพนักงานฝ่าย Back Office ต่อเนื่องตั้งแต่ช่วงไตรมาสสามของปี 2567 เพื่อรองรับการขยายตัวของธุรกิจ นอกจากนี้ บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับ IPO เช่น ค่าสื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์ และค่าใช้จ่ายในการโรดโชว์เพื่อให้ข้อมูลกับนักลงทุน เป็นต้น ซึ่งเป็น One-time Expense จำนวน 2.30 ล้านบาท

ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า

ในงวด 9 เดือนแรกปี 2568 บริษัทฯ รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจาก ONSEN-SG จำนวน 1.64 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจำนวน 0.62 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานจากการปรับเงินเดือนและการว่าจ้างผู้จัดการทั่วไป ประกอบกับเงินสนับสนุนการจ้างงานจากรัฐบาลสิงคโปร์ที่ลดลง

ต้นทุนทางการเงิน

ในงวด 9 เดือนแรกปี 2568 บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินจำนวน 15.18 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.70 YoY เนื่องจากบริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าสำหรับสาขา KLAI เยาวราช ซึ่งเป็นสาขาใหม่ที่เปิดให้บริการปลายเดือนพฤศจิกายน 2567

กำไรสุทธิและอัตรากำไรสุทธิ

ในงวด 9 เดือนแรกปี 2568 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิจำนวน 9.58 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 61.99 YoY เนื่องจากรายได้จากบริการออนเซ็นและสปาตกลงร้อยละ 2.70 ประกอบกับการเปิดสาขา KLAI เขียวราช ซึ่งเป็นสาขาใหม่ที่เปิดให้บริการปลายเดือนพฤศจิกายน 2567 ส่งผลให้มีต้นทุนค่าใช้จ่ายพนักงานและค่าเสื่อมราคาที่สูงขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นลดลงจากร้อยละ 44.38 ในงวด 9 เดือนแรกปี 2567 เป็นร้อยละ 41.06 ในงวด 9 เดือนแรกปี 2568 รวมถึงบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหารที่เพิ่มขึ้นจากการเพิ่มผู้บริหารและจำนวนพนักงานฝ่าย Back Office ต่อเนื่องตั้งแต่ช่วงไตรมาสสามของปี 2567 เพื่อรองรับการขยายตัวของธุรกิจ นอกจากนี้ในงวด 9 เดือนแรกปี 2568 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับ IPO เช่น ค่าสื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์ และค่าใช้จ่ายในการโรดโชว์เพื่อให้ข้อมูลกับนักลงทุน เป็นต้น ซึ่งเป็น One-time Expense จำนวน 2.30 ล้านบาท ซึ่งหากไม่รวมรายการดังกล่าว บริษัทฯ จะมีกำไรสุทธิหลังปรับปรุงเท่ากับ 11.88 ล้านบาท

ในงวด 9 เดือนแรกปี 2568 บริษัทฯ มีอัตรากำไรสุทธิเท่ากับร้อยละ 4.68 อย่างไรก็ตาม หากปรับปรุงค่าใช้จ่าย One-time Expense ตามที่กล่าวข้างต้น จะส่งผลให้บริษัทฯ มีอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 5.80 ซึ่งลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 9.54

การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

งบแสดงฐานะการเงิน	30 กันยายน 2568		31 ธันวาคม 2567		เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น(ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์	849.04	100.00	871.55	100.00	(22.50)	(2.58)
หนี้สิน	607.00	71.49	622.58	71.43	(15.58)	(2.50)
ส่วนของผู้ถือหุ้น	242.04	28.51	248.96	28.57	(6.92)	(2.78)

สินทรัพย์

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 849.04 ล้านบาท ลดลง 24.33 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.79 จากสิ้นปี 2567 โดยมีรายละเอียดที่เปลี่ยนแปลงสำคัญดังนี้

1. บริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจำนวน 38.47 ล้านบาท ลดลงจาก ณ สิ้นปี 2567 จำนวน 10.91 ล้านบาท คิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 22.09 เป็นผลมาจากบริษัทฯ มีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานจำนวน 55.45 ล้านบาท การลงทุนในอุปกรณ์และโปรแกรมคอมพิวเตอร์จำนวน 9.94 ล้านบาท การจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมและหนี้สินตามสัญญาเช่าจำนวน 40 ล้านบาท และการจ่ายเงินปันผลจำนวน 16.42 ล้านบาทในงวดดังกล่าว
2. บริษัทฯ มีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 683.70 ล้านบาท ลดลง 10.25 ล้านบาท คิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 1.34 จาก ณ สิ้นปี 2567 ซึ่งผลของการเปลี่ยนแปลงเกิดจาก สินทรัพย์เพิ่มขึ้นจำนวน 26.53 ล้านบาท การตัดจำหน่ายค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด 36.90 ล้านบาท

หนี้สิน

วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทฯ มีหนี้สินรวม 607.00 ล้านบาท ลดลงจำนวน 15.58 ล้านบาท คิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 2.50 จากสิ้นปี 2567 โดยมีรายละเอียดที่เปลี่ยนแปลงสำคัญดังนี้

1. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ลดลงจำนวน 4.75 ล้านบาท ซึ่งผลของการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ เกิดจากการจ่าย ค่าจดทะเบียนสิทธิการเช่าที่ดินสาขาทองหล่อ และค่าออกแบบของโครงการ Social Wellness Hotel and Spa ทองหล่อ
2. เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินลดลงจำนวน 8.89 ล้านบาท ซึ่งผลเกิดจากการชำระคืนเงินต้นระหว่างงวด
3. หนี้สินตามสัญญาเช่า เพิ่มขึ้นจำนวน 5.05 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลของการเปลี่ยนแปลงที่เกิดจากการเพิ่มขึ้นจากบริษัทฯ ได้เช่าทำสัญญาเช่าของแบรนด์ Pak Massage สาขาแม็คโครสาทร จำนวน 2.98 ล้าน ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่า จำนวน 22.17 ล้านบาท และการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าจำนวน 20.10 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น

วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 242.04 ล้านบาท ลดลงจำนวน 6.92 ล้านบาท คิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 2.78 จากสิ้นปี 2567 เนื่องจากบริษัทฯ มีกำไรสะสมที่เพิ่มขึ้นจากผลการดำเนินงานในงวด 9 เดือนแรกปี 2568 จำนวน 9.58 ล้านบาท ในขณะที่ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2568 ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานประจำปี 2567 ให้แก่ผู้ถือหุ้น เป็นจำนวนเงิน 16.50 ล้านบาท โดยใช้แหล่งเงินทุนจากเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ

ขอแสดงความนับถือ

- เพชร คงแสงไชย -

(นายเพชร คงแสงไชย)

ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีการเงิน